

UMOWA nr 12/2021

zawarta w dniur. W Bielawie pomiędzy:

1. Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa, KRS 0000055128, NIP: 882-15-80-706, REGON: 890567944,

w imieniu którego działa Rafał Kwaśny – Prezes Zarządu Spółki,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
(reprezentowanym przez: nazwa, siedziba, NIP)

zwanym dalej „Wykonawcą”

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 124/15 obręb osiedle w Bielawie przy ul. Grota Roweckiego 16
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 1153 obręb fabryczna w Bielawie przy ul. Grabskiego 14
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00zł.

§ 2.

Zamawiający zleca wykonanie prac polegających na :

- wycięcie 6 szt drzew na ulicy Grota Roweckiego 16, na działce nr 124/15 obręb osiedle w Bielawie o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm:
 1. Rubinia akacjowa – 82cm
 2. Rubinia akacjowa – 67cm
 3. Modrzew – 42 cm
 4. Wierzba – dwa pnie 43cm i 50 cm
 5. Brzoza – 64 cm
 6. Brzoza – 56 cm
 - usunięcie powalonego drzewa na ul. Grabskiego 14 na działce nr 1153 obręb fabryczna w Bielawie
 - przedmiot zamówienia obejmuje również utylizację pozyskanego drewna
 - uporządkowanie terenu (wszystkie pozostałości po wycince wykonawca zobowiązany jest uporządkować w ramach niniejszego zamówienia.
4. Nie należy ścinać całego drzewa w pobliżu linii energetycznych oraz innych obiektów budowlanych. W takim przypadku drzewo należy wycinać fragmentami, opuszczając na linach
 5. Za wszelkie szkody powstałe przy wycince drzew w stosunku do osób trzecich odpowiada wykonawca prowadzący wycinkę.

§ 3.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w

wysokości zł netto. Wynagrodzenie o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towaru i usług (VAT) w wysokości..... określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosizł (słownie)

§ 4.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjęcia przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 zostanie zapłacone Wykonawcy za wykonaną usługę przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany rachunek bankowy oraz z w/w protokołem .
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia specjalistyczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i przestrzegać zasad BHP podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
5. Wszystkie czynności organizacyjne związane z wykonaniem usługi Wykonawca dokona we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi zgodnie z normami i zasadami wykonywania robót specjalistycznych oraz z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywał osobiście bądź przy udziale swoich pracowników. Wykonawca zapewni, że pracownicy biorący udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia będą posiadać odpowiednie uprawnienia, o których mowa w ust.1, jak również zostali przeszkoleni z zakresu BHP. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania swoich pracowników jak za działania własne.

§ 6.

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 7.

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia do dnia, który jest terminem końcowym wykonania usług.

§ 8.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 3.

2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 8 umowy oraz usunięcia wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego § 3 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca