

INFORMACJA

dla osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych dla planowanej inwestycji w Bielawie przy ul. Żeromskiego

TBS Bielawa Sp. z o.o. przystąpił 1 czerwca 2011r. do realizacji inwestycji w Bielawie przy ul. Żeromskiego, mającej na celu wybudowanie 2 budynków mieszkalnych.

W budynkach zlokalizowanych będzie 48 lokali mieszkalnych, które spełniać będą podwyższony standard wykończenia i będą umożliwiały zamieszkanie bez dodatkowych nakładów ze strony najemców.

Mieszkanie może otrzymać rodzina, która spełnia m.in. warunek dotyczący miesięcznych dochodów. Minimalny i maksymalny dochód w rodzinie wyliczany jest na podstawie minimalnej emerytury oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie zgodnie z Regulaminem Kwalifikacji Przyszłych Najemców obowiązującym w TBS Bielawa Sp. z o.o.

Minimalny i maksymalny dochód rodziny:

	Minimalny /zł/	Maksymalny /zł/ II kwartał 2011
jednoosobowe	843,88	5360,58
dwuosobowe	1.687,76	8040,87
trzyosobowe	2.531,64	9827,73
czterooosobowe	3.375,52	11614,59
pięćoosobowe	4.219,40	13401,45
sześćoosobowe	5.063,28	15188,31

Wysokość wkładu partycypacyjnego uzależniona jest od kosztów budowy. Spółka zakłada, że wysokość partycypacji będzie wynosiła ok. 30% kosztów budowy.

Przyszli najemcy przed wprowadzeniem się do lokalu zobowiązani są do wpłacenia kaucji, która stanowi wielokrotność miesięcznego czynszu. Spółka zakłada wysokość kaucji na poziomie 6-krotności miesięcznego czynszu.

Orientacyjna wysokość partycypacji i kaucji dla planowanej inwestycji.

Metraż /m ² /	Ilość pokoi	Ilość mieszkań	Orientacyjna wysokość kaucji /zł/	Orientacyjna wysokość partycypacji /zł/
34,77	1	4	1.719,03	30.323,27
46,35	2	8	2.291,54	40.422,30
46,47	2	4	2.297,48	40.526,96
52,10	2	12	2.575,82	45.436,94
55,22	3	4	2.730,08	48.157,92
56,66	3	12	2.801,27	49.413,76
57,01	3	4	2.818,57	49.719,00

Planowana miesięczna stawka czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowo budowanych budynkach wynosić będzie 8,24 zł.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Wolności 57 w Bielawie lub telefonicznie pod numerem **74 / 645 04 39** oraz drogą elektroniczną pisząc na adres tbs@tbsbielawa.pl

Bielawa, 01.06.2011r.

(-) *Zygmunt Kaczmarek*
Prezes Zarządu