

# INFORMACJA

## dla osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych dla planowanej inwestycji w Bielawie przy ul. Żeromskiego

TBS Bielawa Sp. z o.o. zamierza przystąpić w maju 2010r. do realizacji inwestycji w Bielawie przy ul. Żeromskiego, mającej na celu wybudowanie 2 budynków mieszkalnych.

W budynkach zlokalizowanych będzie 48 lokali mieszkalnych, które spełniać będą podwyższony standard wykończenia i będą umożliwiały zamieszkanie bez dodatkowych nakładów ze strony najemców.

Mieszkanie może otrzymać rodzina, która spełnia m.in. warunek dotyczący miesięcznych dochodów. Minimalny i maksymalny dochód w rodzinie wyliczany jest na podstawie minimalnej emerytury oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie zgodnie z Regulaminem Kwalifikacji Przyszłych Najemców obowiązującym w TBS Bielawa Sp. z o.o.

Minimalny i maksymalny dochód rodziny:

	Minimalny /zł/	Maksymalny /zł/ luty 2010
jednoosobowe	843,88	5154
dwuosobowe	1.687,76	7731
trzyosobowe	2.531,64	9449
czterooosobowe	3.375,52	11167
pięćoosobowe	4.219,40	12885
sześćoosobowe	5.063,28	14603

Wysokość wkładu partycypacyjnego uzależniona jest od kosztów budowy. Spółka zakłada, że wysokość partycypacji będzie wynosiła ok. 30% kosztów budowy.

Po dokonaniu wpłat partycypacji (w wysokości 30% kosztów budowy mieszkania) komisja mieszkaniowa przystąpi do procedury kwalifikacji i przydziału mieszkań. Wpłaty partycypacji będą zbierane w całości lub w 3 ratach:

- I rata w wysokości 30% partycypacji do 31 maja 2010r.,
- II rata w wysokości 30% partycypacji do 30 czerwca 2010r.,
- III rata w wysokości 40% partycypacji do 31 lipca 2010r.,

Przyszli najemcy przed wprowadzeniem się do lokalu zobowiązani są do wpłacenia kaucji, która stanowi wielokrotność miesięcznego czynszu. Spółka zakłada wysokość kaucji na poziomie 3-krotności miesięcznego czynszu.

Orientacyjna wysokość partycypacji i kaucji dla planowanej inwestycji.

Metraż /m <sup>2</sup> /	Ilość pokoi	Ilość mieszkań	Orientacyjna wysokość kaucji /zł/	Orientacyjna wysokość partycypacji /zł/
34,77	1	4	849,09	26.375,41
46,35	2	8	1.131,87	35.159,63
46,47	2	4	1.134,80	35.250,65
52,10	2	12	1.272,28	39.521,39
55,22	2	4	1.348,47	41.888,12
56,66	3	12	1.383,64	42.980,46
57,01	3	4	1.392,18	43.245,96

Planowana miesięczna stawka czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowo budowanych budynkach wynosić będzie 7,95 zł.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Wolności 57 w Bielawie lub telefonicznie pod numerem 074 / 645 04 39 oraz drogą elektroniczną pisząc na adres [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl).

Bielawa, 04.02.2010r.

(-) Zygmunt Kaczmarek  
Prezes Zarządu