

UMOWA nr 02/2021

zawarta w dniu 18.03.2021r. W Bielawie pomiędzy:

1. Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa, KRS 0000055128, NIP: 882-15-80-706, REGON: 890567944,

w imieniu którego działa Rafał Kwaśny – Prezes Zarządu Spółki,

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
(*reprezentowanym przez: nazwa, siedziba, NIP*)

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579 z późn.zm.)

§ 1.

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem budynku wieloklatkowego o łącznej ilości lokali mieszkalnych 24, położonych w Bielawie przy ulicach: ul. Żeromskiego 23.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje mistrza działalności w sztuce budowlanej
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00zł.

§ 2.

Zleceniodawca oświadcza, że zleca wykonanie naprawy płyt czołowych balkonów w ilości 24 szt. w budynku mieszkalnym TBS Bielawa Sp. z o.o. przy ul. Żeromskiego 23 w Bielawie.

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie kafli
- uzupełnienie ubytków zaprawą cementową
- wtopienie siatki na kleju
- utylizacja gruzu

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto. Wynagrodzenie o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towaru i usług (VAT) w wysokości..... określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosizł (słownie)

§ 4.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjęcia przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 zostanie zapłacone Wykonawcy za wykonaną usługę przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany rachunek bankowy oraz z w/w protokołem .

§ 5.

1. Na wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia, Wykonawca udzielalat gwarancji liczonych od daty odbioru i sporządzenia protokołu opisanego w § 4 ust.1
2. W okresie gwarancji wady i usterki w wykonanych robotach będą usuwane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później aniżeli w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania na piśmie pod rygorem wykonawstwa zastępczego.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia specjalistyczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia usługi za rzecz Zamawiającego. Zobowiązuje się także do przestrzegania zasad BHP.
3. Wszystkie czynności organizacyjne związane z wykonaniem usługi Wykonawca dokona we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi zgodnie z normami i zasadami wykonywania robót specjalistycznych oraz z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

§ 7.

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 8.

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia do dnia, który jest terminem końcowym wykonania usług.

§ 9.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od 20.03.2021r. do 30.04.2021r.

§ 10.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 3.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 8 umowy oraz usunięcia wad lub usterek § 5ust.2 Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego § 3.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje kosztów odniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Wykonawca