

**RK.ZAM.05/2024**

**Bielawa, dnia 04.06.2024r.**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.**

**58-260 Bielawa ul. Wolności 57**

**Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w roku 2024 w budynkach wielorodzinnych Zamawiającego. Wykonanie kontroli szczelności wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego wraz z odbiornikami gazowymi i usunięcie drobnych nieszczelności na śrubunkach w lokalach mieszkalnych TBS Bielawa.**

**I. Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w obiektach Zamawiającego, wymienionych w zał. nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Przegląd oraz kontrole szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:
  - 1) sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
  - 2) sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
  - 3) sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
  - 4) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
  - 5) sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
  - 6) kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
  - 7) kontrolę szczelności instalacji gazowych i urządzeń gazowych w mieszkaniach poszczególnych budynków,
  - 8) kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
  - 9) kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
  - 10) kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.

4. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia protokołów z przeglądu stanu technicznego i kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych z jednoczesnym potwierdzeniem wykonania kontroli przez osobę zamieszkującą w danym lokalu mieszkalnym.

6. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,

7. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

8. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności,

9. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami mieszkań, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w złączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

11. Umowa z Wykonawcą będzie obowiązywać od dnia jej podpisania do 01.07.2022r. włącznie.

12. Realizacja usługi: od dnia podpisania umowy do:

Adresy:	Termin wykonania przeglądu
Parkowa 15, Parkowa 15a, Parkowa 17, Jana III Sobieskiego 15, Grota Roweckiego 14, Grota Roweckiego 16, Grabskiego 10, Grabskiego 12, Grabskiego 14, Żeromskiego 15, Żeromskiego 17, Żeromskiego 19a, Żeromskiego 23, Żeromskiego 23a	Do dnia 30.06.2024r.

• **III. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej,
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – **wg zał. nr 2**
3. wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – **wg zał. nr 1**
4. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadane kwalifikacje do wykonywania czynności zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Kopia aktualnego świadectwa legalizacji wykrywacza gazu.

**Oferta i załączniki winny zostać podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy ujawnione we właściwym rejestrze.**

#### **IV. Sposób obliczania ceny oferty.**

- Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę brutto za wykonanie usług, w odniesieniu do wszystkich budynków z załącznika nr 1
- Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- Kryterium wyboru oferty - najniższa cena brutto.

Cena winna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z realizacją zamówienia.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.06.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zaklejonej podpisanej kopercie „**Oferta na wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w roku 2024 w budynkach wielorodzinnych Zamawiającego. Wykonanie kontroli szczelności wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego wraz z odbiornikami gazowymi i usunięcie drobnych nieszczelności na śrubunkach w lokalach mieszkalnych TBS Bielawa**” w siedzibie Zamawiającego, tj. TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. Wolności 57. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w TBS Bielawa Sp. z o.o w Bielawie, ul. Wolności 57.

**VI. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego i zaoferuje najniższą cenę. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wykonawców pisemnie.**

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
Pan Rafał Kwaśny /Prezes Zarządu TBS Bielawa/ tel. 74 645 04 39 w godzinach 8.00-14.00.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków zapytania ofertowego lub jego odwołania bez podania powodu.

**VII. Stosownie do obowiązków określonych w treści:** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail:

rafal.kwasny@tbsbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny *RK.ZAM.06/2022* pn.: „*na*

***wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w roku 2024 w budynkach wielorodzinnych Zamawiającego. Wykonanie kontroli szczelności wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego wraz z odbiornikami gazowymi i usunięcie drobnych nieszczelności na śrubunkach w lokalach mieszkalnych TBS Bielawa.”***

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

**Załączniki:**

- Formularz oferty – zał. nr 1
- Wykaz osób – zał. nr 2
- Wykaz budynków – zał. nr 3

---

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000055128;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563