

RK.ZAM.03/2023

Bielawa, dnia 06.04.2023r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

**na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych
TBS BIELAWA**

I. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa sp. z o.o. 58-260 Bielawa ul. Wolności 57

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Adresatem niniejszego zapytania ofertowego są wyłącznie osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, które samodzielnie podejmą się realizacji niniejszej usługi.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów oraz w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie
 - Pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych
 - Pomiary wyłączników różnicowoprądowych. W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadającym wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej winien w treści zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawianie punktów pomiarowych), wraz z wynikiem pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów w garażach,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów w lokalach usługowych,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów uziemień słupów oświetleniowych wokół budynku wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości ,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Wykonawca w ramach podpisanej niniejszej umowy, będzie zobowiązany kontaktować się z Lokatorem wyłącznie swoim staraniem, bez ograniczenia ilości prób w różnych porach dnia, w celu zapewnienia skutecznej i terminowej realizacji pomiarów elektrycznych.

Termin wykonania pomiarów do dnia 31.05.2023r. Wykonanie usługi dotyczy adresów:

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Termin wykonania przeglądów
1	Jana III Sobieskiego 15	24	31.05.2023r.
2	Parkowa 15a	24	31.05.2023r.
3	Parkowa 15	24	31.05.2023r.
4	Parkowa 17	32	31.05.2023r.
5	Grota Roweckiego 14	20	31.05.2023r.
6	Grota Roweckiego 16	32	31.05.2023r.
7	Żeromskiego 19a	15	31.05.2023r.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Spółki przy ulicy Wolności 57 w Bielawie do dnia 27.04.2023r. do godz. 12:00.

Do oferty należy dołączyć kserokopie stosownych uprawnień.

III. Dokumenty składające się na ofertę:

- 3.1 Formularz oferty (wg wzoru Zamawiającego)
- 3.2 Wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- 3.3 Uprawnienia

VI. Postać oferty:

Oferta powinna być napisana w języku polskim. Wszystkie strony oryginału oferty posiadające zapis, muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Wszystkie skreślenia muszą być dokonane w sposób umożliwiający ich odczytanie.

VII. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Oferty należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach w siedzibie Zamawiającego. Koperta powinna być adresowana do Zamawiającego na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa sp. z o.o. 58-260 Bielawa ul. Wolności 57** oraz być oznakowana następująco: „Zapytanie ofertowe na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych TBS BIELAWA”

VIII. Termin składania ofert, termin otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Bielawie ul. Wolności 57 w terminie do dnia 27.04.2023r. godzina 12.00. Oferty będą otworzone w dniu 27.04.2023r. godzina 12.30.

IX. Wybór oferenta:

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta została określona jako zgodna z wymaganiami określonymi w instrukcji dla oferentów i została uznana jako najkorzystniejsza pod względem cenowym (najniższa cena brutto za realizację całego zlecenia).

X. Powiadomienie o wynikach zapytania ofertowego:

O wynikach zapytania ofertowego oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, mailowo lub pisemnie.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

XII. Podpisanie umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany oferent powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy, pod rygorem odrzucenia oferty.

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Pan Rafał Kwaśny /Prezes Zarządu TBS Bielawa/ tel. 74 645 04 39 w godzinach 8.00-14.00.

XIII. Forma płatności oraz termin płatności:

Płatność będzie odbywać się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, płatne w terminie 14 dni od odbioru robót potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.

XIV. Stosownie do obowiązków określonych w treści: rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny **RK.ZAM.03/2023** pn.: **„na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych TBS BIELAWA”**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Załączniki:

-załącznik nr 1 formularz Formularz Ofertowy

-załącznik nr 2 oświadczenie oferenta

-załącznik nr 3 wykaz nieruchomości na których należy wykonać przeglądy instalacji elektrycznej

Załącznik nr 1

..... , dnia

FORMULARZ OFERTOWY

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Nawiązując do ogłoszenia zapytania ofertowego opublikowanym na stronie internetowej TBS Bielawa, tablicy ogłoszeniowej TBS Bielawa.

Oferujemy wykonanie zadania:

.....
.....

przekładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zapoznaliśmy z treścią zapytania ofertowego i przyjmujemy warunki w nich zawarte, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie gdzie będą realizowane roboty objęte zamówieniem, a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

1. Oferta została złożona przez:

.....
.....
.....

2. Oferujemy wykonanie całego zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

Cena netto za realizację całego zamówienia złotych
(słownie:złotych)

Cena brutto za realizację całego zamówienia złotych
(słownie:złotych)

w tym podatek VAT%.....złotych)

a. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w dokumentacji zapytania ofertowego. Wyrażamy zgodę na realizację faktur przelewem w ciągu 14 dni.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

.....
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT,
5. Zalegam/nie zalegam z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
6. Zapoznałem się wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami o przyjmuję wszystkie wymogi w nich zawarte,
7. Dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie.

..... dnia

.....

(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Termin wykonania przeglądów
1	Jana III Sobieskiego 15	24	31.05.2023r.
2	Parkowa 15a	24	31.05.2023r.
3	Parkowa 15	24	31.05.2023r.
4	Parkowa 17	32	31.05.2023r.
5	Grota Roweckiego 14	20	31.05.2023r.
6	Grota Roweckiego 16	32	31.05.2023r.
7	Żeromskiego 19a	15	31.05.2023r.