

# UMOWA nr 03/2021

zawarta w dniu 01.04.2021r. W Bielawie pomiędzy:

1. Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa, KRS 0000055128, NIP: 882-15-80-706, REGON: 890567944,

w imieniu którego działa Rafał Kwaśny – Prezes Zarządu Spółki,

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....  
(reprezentowanym przez: nazwa, siedziba, NIP)

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz.1579 z późn.zm.)

## § 1.

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem budynków wieloklatkowych położonych w Bielawie przy ulicach: ul. Żeromskiego 15 oraz Żeromskiego 17.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje mistrza działalności w sztuce budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50.000,00zł.

## § 2.

Zleceniodawca oświadcza, że zleca wykonanie docieplenie wykuszy dachowych w lokalach budynku mieszkalnym TBS Bielawa Sp. z o.o. przy ul. Żeromskiego 17/14 oraz ul. Żeromskiego 15/13 w Bielawie  
Zakres prac obejmuje:

- usunięcie istniejącej obudowy
- przyklejenie styropianu fi 10 lambda 0,33
- wtopienie siatki
- obróbka (klej, narożniki, gruntowanie)
- tynkowanie tynkiem silikonowym
- montaż parapetów 4 szt
- uszczelnienie powierzchni między ociepleniem, a pokryciem dachu

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto. Wynagrodzenie o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towaru i usług (VAT) w wysokości..... określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi .....zł  
(słownie .....)

## § 4.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjęcia przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 zostanie zapłacone Wykonawcy za wykonaną usługę przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany rachunek bankowy oraz z w/w protokołem .
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

#### **§ 5.**

1. Na wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia, Wykonawca udziela .....lat gwarancji liczonych od daty odbioru i sporządzenia protokołu opisanego w § 4 ust.1
2. W okresie gwarancji wady i usterki w wykonanych robotach będą usuwane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później aniżeli w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania na piśmie pod rygorem wykonawstwa zastępczego.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia specjalistyczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i przestrzegać zasad BHP podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
5. Wszystkie czynności organizacyjne związane z wykonaniem usługi Wykonawca dokona we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi zgodnie z normami i zasadami wykonywania robót specjalistycznych oraz z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywał osobiście bądź przy udziale swoich pracowników. Wykonawca zapewni, że pracownicy biorący udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia będą posiadać odpowiednie uprawnienia, o których mowa w ust.1, jak również zostali przeszkoleni z zakresu BHP. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania swoich pracowników jak za działania własne.

#### **§ 7.**

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może dokonać cesji wiarygodności z tej umowy.

#### **§ 8.**

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia ..... do dnia ....., który jest terminem końcowym wykonania usług.

#### **§ 9.**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 3.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 8 umowy oraz usunięcia wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego § 3 za każdy

dzień opóźnienia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Wykonawca