

Bielawa, dnia 16.07.2019

TBS/PN/1/2019

Dotyczy przetargu pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w Bielawie”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Z 2018 , poz. 1986z późn. zm.) Zamawiający TBS Bielawa Sp. z o.o. Udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców ubiegających się o niniejsze zamówienie.

Pyt. 1 Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odp. 1 Zestawienie stolarki zawarte jest w dokumentacji 12A i 13A.

Pyt. 2 Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych fundamentów, stropów, wieżby dachowej a także rysunków montażowych balkonów, klatek schodowych oraz elementów stalowych nad stropem III piętra.

Odp. 2 Informacje są zawarte na rys. nr 3K, 5K, 7K, 9K, 11K, 12K, 13K, 15-20K

Pyt. 3 Na rysunkach elewacji podano, że dachówka ma być w kolorze naturalnym ceglanym, w części opisowej do projektu w pkt. 4.17 podano kolor szarej angoby a w pkt. 4.9 kolor grafitowy. Jaki kolor ma mieć dachówka?

Odp. 3 Należy wykonać pokrycie z dachówki w kolorze czerwieni- zgodnie z zapisami MPZP.

Pyt. 4 Czy zamawiający posiada inwentaryzację odnośnie obiektów podlegających rozbiórce (pozycja 11 przedmiaru robót)?

Odp. 4 Na terenie opracowania znajdują się ogródki działkowe , pozycja odnosi się do rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania - nie posiadamy inwentaryzacji elementów małej architektury i ogrodzeń - koszt realizacji prac należy ocenić na podstawie wizji lokalnej w terenie jako kwotę ryczałtową .

Pyt. 5 Na rzutach kondygnacji zaznaczono pasy docieplenia z wełny mineralnej zgodnie z projektem instalacji odgromowej. Na tym projekcie widać, że zwody pionowe idą także w środku budynku oś A8 a na rzutach zaznaczono pasy z wełny mineralnej tylko w narożach budynku. Czy doliczyć też pas w środku budynku? W przedmiarach nie uwzględniono docieplenia wełną mineralną.

Odp. 5 Wszędzie gdzie występują zwody należy wykonać pasy z wełny mineralnej, mają być także w środkowej części elewacji.

Pyt. 6 W opisie do projektu w pkt. 4.13 podaje się, że w pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć malowanie farbą emulsyjną. Z kolei na rzutach poszczególnych kondygnacji w uwagach ogólnych w pkt. 2 podano, że wszystkie powierzchnie pomieszczeń policzono z uwzględnieniem płytek 2,5 cm w pomieszczeniach mokrych. Prosimy o doprecyzowanie jak mają być wykończone ściany w pomieszczeniach mokrych.

Odp. 6 Pomieszczenia należy malować farbą emulsyjną. Uwaga dotyczy sposobu obliczenia powierzchni użytkowej pomieszczenia - czyli wykończenia na gotowo okładziną z płytek.

Pyt. 7 Projekt zakłada izolację posadzek styropianem gr. 5 cm układanych na stropach, dodatkowo strop nad piwnicą od spodu ma być docieplony styropianem gr. 15 cm. W przedmiarach przewidziano docieplenie od spodu styropianem gr. 12 cm (pozycja 117). Dodatkowo strop nad piwnicą został docieplony dwiema warstwami styropianu gr. 5 cm (pozycja 115 i 1160 gdzie projekt zakładały jedną warstwę. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić zgodnie z przekrojami podanymi na rysunku A7. Dodatkowo prosimy o podanie parametrów dla styropianu do dociepleń posadzek. Czy ma być to EPS 100 czy EP 80?

Odp. 7 Pozycja 116 powiela się z pozycją 115. Proszę nie uwzględniać pozycji 116. W pozycji 117 należy wycenić gr. styropianu 15cm. Do izolacji akustycznej posadzek i docieplenia użyć styropianu EPS100.

Pyt. 8 W STWIOR podano ogólne parametry dla wełny mineralnej. Prosimy o podanie parametrów dla wełny mineralnej:

-stosowanie przy dociepleniu ścian oraz kominów gr. 20 cm i 5 cm.

-stosowanie przy dociepleniu ostatniej kondygnacji gr. 10 cm (przekrój) nr 1 rys. 7A podłoga na strychu.

Odp. 8 Wyrób musi odpowiadać Polska Norma: PN-EN 13162:2013 (IDT. EN - 13162:2012) oraz wymagania kodu MW-EN13162-T4-DS(TH)-CS(10)40-TR15-WS-WL(P)-MU1, współczynnik przewodzenia ciepła 0,036 W/mK, klasa reakcji na ogień: A1

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA
Spółka z o.o.

58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57
NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

