



TBS BIELAWA Sp. z o.o.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

[www.tbsbielawa.pl](http://www.tbsbielawa.pl)

e-mail: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

**RK.ZAM.03/2024**

**Bielawa, dnia 06.02.2024r.**

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.**

**58-260 Bielawa ul. Wolności 57**

**z a p r a s z a**

**do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

**na dostawę / ~~robotę budowlaną~~ / usługę \***

***Przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023, obejmujący okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku ze sporządzeniem pisemnego sprawozdania z badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta.***

**(nazwa zamówienia)**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

***przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023, obejmujący okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku ze sporządzeniem pisemnego sprawozdania z badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta. Badanie powinno być przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawowymi.***

Badanie sprawozdania finansowego powinno zawierać pisemną opinię wraz z raportem o tym, czy sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2023
- b) zostało sporządzone, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000055128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.633.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563

- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i postanowieniami Umowy Spółki

Zamawiający przewiduje i preferuje przeprowadzenie badania przez biegłego rewidenta **w formie zdalnej.**

## 2. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 25.04.2024r.

## 3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Oferta biegłego rewidenta powinna zawierać:

- a) oferowaną cenę brutto za wykonanie zamówienia wraz z wyszczególnieniem ceny netto i kwoty podatku VAT
- b) informacje o Oferencie, formie prowadzenia działalności, aktualnym wpisie do rejestru biegłych rewidentów z podaniem numeru i daty wpisu, wpisie na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu,
- c) dokument stwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (potwierdzony za zgodność z oryginałem),
- d) opis doświadczenia w zakresie weryfikacji sprawozdań finansowych z branży mieszkaniowej (TBS-y lub Spółdzielnie Mieszkaniowe, SIM-y)
- e) oświadczenie o spełnieniu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym,
- f) wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego,
- g) określenie osoby lub składu zespołu do przeprowadzenia badania, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta,
- h) projekt umowy z uwzględnieniem warunków zawartych w ogłoszeniu.

Oferta może być złożona e-mailem na adres **[tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)**

Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

#### 4. Miejsce składania ofert:

E-mailem na adres: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

#### 5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.02.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>**

Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do biura Spółki. Oferty złożone po upływie określonego terminu nie podlegają rozpatrzeniu.

Otwarcie ofert nastąpi na pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej po terminie składania ofert, bez obecności Oferentów. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani w ciągu 14 dni od dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rada Nadzorcza zastrzega prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienie od wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych przez Spółkę.

#### 6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

##### Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$C_{N1}$$

$$P_{c1} = \frac{C_{B1}}{C_{N1}} \times 100 \text{ pkt.}$$

$$C_{B1}$$

gdzie:

$P_{c1}$  = punkty za cenę,

$C_{N1}$  = najniższa cena spośród badanych ofert,

$C_{B1}$  = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

[www.tbsbielawa.pl](http://www.tbsbielawa.pl)

e-mail: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

**7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Główna Księgowa Spółki - Magdalena Grobelna tel. [ksiegowosc@tbsbielawa.pl](mailto:ksiegowosc@tbsbielawa.pl),  
tel. 746450439.

**8. Informacje o zamawiającym**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o., NIP 882-15-80-706 jest spółką gminną, której głównym przedmiotem działalności jest budowanie budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Dane finansowe za 2022 rok:

Suma bilansowa 41 802 071,32 zł

Przychody netto ze sprzedaży 2 220 073,28 zł

Pozostałe przychody operacyjne 259 515,15 zł

Wynik finansowy 536 170,64 zł

Liczba zatrudnionych 6

Brak operacji eksport, import, leasing.

Trwająca w 2023 inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego, planowane zakończenie marzec 2024.

Spółka sporządza uproszczony bilans według załącznika nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 46 ust. 5 pkt 4), uproszczony rachunek zysków i strat według załącznika nr 4 do ustawy (art. 47 ust. 4 pkt 4).

Spółka nie sporządza sprawozdania z działalności (art. 49 ust. 4), zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym (art. 48a ust. 3), rachunku przepływów pieniężnych (art. 48b

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000055128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.633.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 390567944

Konto: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563

ust. 4) oraz odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37 ust. 10).

Ostatnie badanie sprawozdania - badanie sprawozdań co roku, ostatnie za 2022 roku. Każdorazowo wydano opinię pozytywną.

## 9. Informacje RODO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: [rafal.kwasny@tbsbielawa.pl](mailto:rafal.kwasny@tbsbielawa.pl)

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail:

[rafal.kwasny@tbsbielawa.pl](mailto:rafal.kwasny@tbsbielawa.pl) lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny *RK.ZAM.03/2024* pn.: **Przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023, obejmujący okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku ze sporządzeniem pisemnego sprawozdania z badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta.**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

[www.tbsbielawa.pl](http://www.tbsbielawa.pl)

e-mail: [tbs@tbsbielawa.pl](mailto:tbs@tbsbielawa.pl)

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

Andrzej Świerzczewicz

Prezes Zarządu

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO-BIELAWA**  
Spółka z o.o.  
58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57  
NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

Przewodniczący Rady Nadzorczej