



TBS BIELAWA Sp. z o.o.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

RK.ZAM.02/2024

Bielawa, dnia 25.01.2024r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa ul. Wolności 57

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*

na dostawę / robotę budowlaną / usługę *

*„Wykonania świadectw charakterystyki energetycznej mieszkań budynku wielorodzinnego Techników 6 w Bielawie ”
(nazwa zamówienia)*

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.), oraz z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1829).
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem Oferty dokonał wizji lokalnej, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.
3. Termin wykonania — do dnia 05.03.2024r.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.
6. Dokumenty jakie Wykonawca powinien złożyć do oferty: załącznik nr. 1, załącznik nr. 2 oraz załącznik nr. 3.
7. Kryteria oceny ofert: przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami: Cena - 100%. Zamawiający nie dopuszcza możliwości negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych ofert.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 000005128;

Kapitał zakładowy Spółki: 9.633.600,00 zł;

NIP: 882-15-80-706; Regon: 890567944

Konto: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa nr 78 1090 2284 0000 0005 8600 7563

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 89

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

8. Wzór umowy lub istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą zamówienia - termin płatności 14dni, umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania ze złożonej oferty.

2. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 05.03.2024r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta może być złożona:
 - a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
 - b) ~~e-mailem na adres~~ *

UWAGA. Na kopercie* / ~~w e-mailu~~* należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

*„Wykonania świadectw charakterystyki energetycznej mieszkań budynku wielorodzinnego
Techników 6 w Bielawie”
(nazwa zamówienia)*

- 3) Ceny podane w formularzu ofertowym mają być wyrażone cyfrowo i słownie, mają być napisane w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 6) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: uzupełniony i podpisany załącznik nr. 1,2,3.

4. Miejsce składania ofert:

- 1) pisemnie w TBS Bielawa Sp. z o.o. ul. Wolności 57 w Bielawie.
- 2) ~~e-mailem na adres~~*

5. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. Wolności 57. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.02.2024r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. Wolności 57.

6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_{c1} = \frac{C_{N1}}{C_{B1}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{c1} = punkty za cenę,

C_{N1} = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_{B1} = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Ofertowemu, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Rafał Kwaśny - tel. 74 645 04 39 e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekaze wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ZLECENIE/ UMOWĘ* w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

9. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes TBS Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa; adres e-mail: rafal.kwasny@tbsbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail:

rafal.kwasny@tbsbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wojskości 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny *RK.ZAM.02/2024* pn.: „*Wykonania świadectw charakterystyki energetycznej mieszkań budynku wielorodzinnego Techników 6 w Bielawie*”

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.

9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.

10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.

13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o.o.

58-260 Bielawa, ul. Wolności 57

Tel./Fax +48 74 645 04 39

www.tbsbielawa.pl

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO-BIELAWA**

Spółka z o.o.

58-260 BIELAWA, ul. Wolności 57

NIP 882-15-80-706 Regon 890567944

e-mail: tbs@tbsbielawa.pl


PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

.....
opracowała


PREZES ZARZĄDU

Rafał Kwaśny

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

W załączeniu:

1. Załącznik nr. 1
 2. Załącznik nr. 2
 3. Załącznik nr. 3
- * *niepotrzebne skreślić*

FORMULARZ OFERTOWY (wzór)

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
.....

adres siedziby Wykonawcy

ulica.....

miasto.....

województwo

/ pieczęć firmowa /

Nr NIP

Nr REGON

nr telefonu

nr telefaksu

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pod nazwą.:

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej 24 mieszkań budynku wielorodzinnego Techników 6 w Bielawie.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy – za wynagrodzeniem w wysokości:

Lp.	Rodzaj prac	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1	2	3	4
1.	Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej 24 mieszkań budynku wielorodzinnego Techników 6 w Bielawie. Każde opracowanie należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf).		
SUMA:			

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

jednocześnie informujemy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez żadnych zastrzeżeń.
- 2) zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy, która stanowi dodatek do zapytania ofertowego i nie wnosimy żadnych uwag.
- 3) przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- 4) przedstawiona w ofercie cena uwzględnia wszystkie niezbędne prace i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

- 6) udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
- 8) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

** UWAGA - w/w Oświadczenie należy wykreślić w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa*

RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016).

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi / siłami Podwykonawców *(niepotrzebne skreślić)*. Części zamówienia, które wykonywać będą Podwykonawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami i podatkami – zał. nr 2,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych ustawie Prawo zamówień publicznych – zał. nr 3,
- 3) aktualna na dzień otwarcia ofert polisa obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,

Oferta zawiera: ponumerowanych stron.

.....dnia
 (imię, nazwisko i podpis)*

** Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach, uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu*

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....
.....
w kod pocztowy
ul. nr
e-mail:
REGON NIP

Oświadczenie

Oświadczamy, iż nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....
.....
w Kod pocztowy
ul. nr.....
e-mail:
REGON NIP

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 112 ust. 2 oraz art. 108 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam(y), że spełniam(y) warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 w/w ustawy.

Na każde żądania Zamawiającego dostarczymy w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w powyższym oświadczeniu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)